



إعلان عن سمسرة كراء شقق حبسية

بعمارة السعادة بالرباط للاستغلال المهني

تعلم نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستجري يوم الثلاثاء 22 مارس 2022 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف بسلا لكراء الشقق المشار إليها ادناه على أساس الاستغلال المهني:

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الضمان بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	576	شقة رقم 521 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	6000.00	20000.00
2	586	شقة رقم 531 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	6000.00	20000.00
3	606	شقة رقم 551 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	6000.00	20000.00

فعلى الراغبين في كراء المحلات الحضور يوم الثلاثاء 22 مارس 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر النظارة مع احترام الشروط التالية:

- 1- أداء مبلغ الضمان المشار إليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.
 - 2- اداء مبلغ الغبطة المشار إليها في الاعلان بعد نزول السمسرة العمومية على صاحب الطلب.
 - 3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
 - 4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
 - 5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمالي:
- -كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
 - -عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
 - -عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة
 - انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وبتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي او العكس
- 6- لايسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية