



إعلان عن سمسرة عمومية

تعلن نظارة أوقاف وجدة ، أنه سيتم يوم الجمعة 25 فبراير 2022 على الساعة 10:30 صباحا بمقر النظارة الكائن بشارع البكاي لهبيل قرب مسجد محمد السادس بوجدة سمسرة عمومية بالمراد العلني لكراء القطع الأرضية المذكورة أسفله :

اسم الأرض	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	نوع الاستغلال	مدة الكراء
معلو	119108	بجماعة سيدي سليمان شراعة بركان	0/14431	12.000,00 درهم	12.000,00 درهم في السنة	غير فلاحي	10 سنوات قابلة للتجديد
الدار البيضاء	118608	بجماعة أغبال	40/11235	10.000,00 درهم	10.000,00 درهم في السنة	فلاحي	06 سنوات قابلة للتجديد على أساس الإستصلاح والغرس
قطع تنوساي (P1 ، P2 ، P3)	118901 118902 119803	جماعة فروان (مسجد ادريس فرقة عبد الله)	0/10611	12.000,00 درهم	12.000,00 درهم في السنة	فلاحي	10 سنوات قابلة للتجديد على أساس إستثمار فلاحي

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم للقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانتين (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، الأولى لتأمين واجب الكراء السنوي، والثانية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللهزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 05 36 68 23 77، والسلام .