



# إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الجمعة 25 فبراير 2022  
سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد – البطحاء – لإكراء الدكاكين الحبسية التالية :

| ر.ت | الرقم الترتيبي | عنوان الملك                                                     | نوع الحبس | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة |
|-----|----------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-------------|
| 1   | 1344           | الدكان رقم 53 بجوار مسجد حي بنسليمان<br>ظهر الخميس فاس .        | زواغة     | 200,00              | ----        |
| 2   | 1359           | الدكان رقم 5 بجوار مسجد أبي بكر الصديق<br>حي الأمل فاس .        | زواغة     | 400,00              | ----        |
| 3   | 1360           | الدكان رقم 6 بجوار مسجد أبي بكر الصديق<br>حي الأمل فاس .        | زواغة     | 400,00              | ----        |
| 4   | 1361           | الدكان رقم 7 بجوار مسجد أبي بكر الصديق<br>حي الأمل فاس .        | زواغة     | 600,00              | ----        |
| 5   | 1362           | الدكان رقم 8 بجوار مسجد أبي بكر الصديق<br>حي الأمل فاس .        | زواغة     | 400,00              | ----        |
| 6   | 1363           | الدكان رقم 9 بجوار مسجد أبي بكر الصديق<br>حي الأمل فاس .        | زواغة     | 450,00              | ----        |
| 7   | 1364           | الدكان رقم 10 بجوار مسجد أبي بكر الصديق<br>حي الأمل فاس .       | زواغة     | 450,00              | ----        |
| 8   | 1365           | الدكان رقم 11 بجوار مسجد أبي بكر الصديق<br>حي الأمل فاس .       | زواغة     | 500,00              | ----        |
| 9   | 1400           | الدكان رقم 1 بجوار مسجد الرحمة حي ميكو<br>المرجة فاس .          | زواغة     | 600,00              | ----        |
| 10  | 1457           | الدكان رقم 1 بجوار مسجد الحمد تجزئة<br>الانبعاث رأس الماء فاس . | زواغة     | 900,00              | ----        |
| 11  | 1458           | الدكان رقم 2 بجوار مسجد الحمد تجزئة<br>الانبعاث رأس الماء فاس . | زواغة     | 1200,00             | ----        |
| 12  | 1459           | الدكان رقم 3 بجوار مسجد الحمد تجزئة<br>الانبعاث رأس الماء فاس . | زواغة     | 1200,00             | ----        |
| 13  | 1460           | الدكان رقم 4 بجوار مسجد الحمد تجزئة<br>الانبعاث رأس الماء فاس . | زواغة     | 1200,00             | ----        |
| 14  | 1461           | الدكان رقم 5 بجوار مسجد الحمد تجزئة<br>الانبعاث رأس الماء فاس . | زواغة     | 1200,00             | ----        |
| 15  | 1462           | الدكان رقم 6 بجوار مسجد الحمد تجزئة<br>الانبعاث رأس الماء فاس . | زواغة     | 1250,00             | ----        |
| 16  | 1516           | الدكان الكائن بجوار مسجد سيدي اخيار سقاية<br>الدمناتي فاس .     | القرويين  | 250,00              | ----        |

|    |      |                                                            |          |          |      |
|----|------|------------------------------------------------------------|----------|----------|------|
| 17 | 1547 | الدكان رقم 5 بجوار مسجد للا سلمى باب الخوخة الميزان فاس .  | القرويين | 1.050,00 | ---- |
| 18 | 1551 | الدكان رقم 9 بجوار مسجد للا سلمى باب الخوخة الميزان فاس .  | القرويين | 900,00   | ---- |
| 19 | 1559 | الدكان رقم 17 بجوار مسجد للا سلمى باب الخوخة الميزان فاس . | القرويين | 900,00   | ---- |
| 20 | 1567 | الدكان رقم 12 الكائن بالزنقة 16 جنان السراج اجنانات فاس .  | القرويين | 700,00   | ---- |

### و على كل راغب في المشاركة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. بالنسبة للموظفين يجب على المشارك أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة .
3. بالنسبة لغير الموظفين يجب أن يدلي المشارك بنسخة من السجل التجاري مصادق عليه ، على ألا يتعدى ثلاثة أشهر أوضامن مالي ملئ الذمة مصادق عليه من طرف الجهات المختصة .
4. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل شقة أو بيت ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
5. بالنسبة للمشاركين في السمسرة والراغبين في جعل اسم الشركة بتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسرة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبية للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي .
6. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب شهر كتسبيق و واجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة.
7. يلتزم الراسية عليه السمسرة بما يلي :
  - كراء الشقة على حالتها وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحها أو ربطها بشبكة الكهرباء
  - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
  - عدم استغلال العين المكرة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
8. كل من رست عليه السمسرة يؤدي 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
9. قبول المحل على حالته.
10. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.
11. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.
12. أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل)

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : **05-35-63-33-76** والسلا