



إعلان عن سمسرة كراء شقق تجارية و محلات تجارية بمكناس

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء شقق سكنية و محلات تجارية المبنية بالجدول أسفله ستجرى يوم الثلاثاء 22 فبراير 2022 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس، علما أن يوم الاثنين 21 فبراير 2022 سيكون يوم أبواب مفتوحة لمعاينة المحلات والشقق موضوع السمسرة.

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	1	شقة	رقم 1 عمارة D1 مركب ابن سينا	2 000,00
2	28	شقة	رقم 8 عمارة D3 مركب ابن سينا	2 500,00
3	41	شقة	رقم 1 عمارة D5 مركب ابن سينا	2 000,00
4	112	شقة	رقم 7 عمارة A6 مركب ابن سينا	2 500,00
5	188	شقة	رقم 6 عمارة C1 مركب ابن سينا	2 550,00
6	17	شقة	رقم 17 عمارة 5 مركب مولاي إسماعيل	2 500,00
7	21	شقة	رقم 21 عمارة 5 مركب مولاي إسماعيل	2 550,00
8	38	شقة	رقم 10 عمارة 6 مركب مولاي إسماعيل	2 750,00 غبطة 30.000,00
9	66	شقة	رقم 14 عمارة 8 مركب مولاي إسماعيل	2 850,00
10	788	شقة	رقم 15 عمارة علي ابن أبي رحال المدينة الجديدة	1 100,00
11	957	شقة	رقم 97 المركب التجاري والسكني المامونية بشارع الحزام الكبير	2 000.00
12	1035	دكان	رقم 1 عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل	2 150,00 غبطة 50.000,00
13	1036	دكان	رقم 2 عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل	2 100,00 غبطة 25.000,00
14	1078	دكان	رقم 03 الزيايين المدينة القديمة مكناس	600,00
15	1773	دكان	رقم 26 حي العطاري باب الجديد المدينة القديمة	500,00

300.00	حدو مسجد كيتان	دكان	2145	16
900.00	دكان 01 مسجد أم القرى تولال مكناس	دكان	2753	17
900.00	دكان 04 مسجد أم القرى تولال مكناس	دكان	2756	18
500.00	رقم 01 بمسجد أبي هريرة زنقة فاس درب 1 حي القدس جماعة ويسلان عمالة مكناس	دكان	2821	19
350.00	رقم 22 رحبة الزرع القديمة المدينة القديمة مكناس	اروي	3328	20
2 500.00	رقم 3 تربيعين حي النجارين المدينة القديمة	حمام	3015	21

وذلك وفق الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها
- أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء غبطة مالية قبل المشاركة في سمسرة المحلات التي تكون بها غبطة إما نقدا أو عن طريق شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
- الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- لا يتسلم المكثري العين المكررة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.
- فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.

النظارة