



إعلان عن سمسرة من أجل الكراء

تنتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية يوم الثلاثاء 22 فبراير 2022 لكراء الأملاك الحسبية الأتية:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	مكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1401	العامة	دكان	على الساعة الثانية عشر زوالا جوار مسجد الرحمان بأولاد عياد أولاد عامر بني موسى إقليم الفقيه بن صالح	500,00	500,00	-----
1404	العامة	دكان				
1405	العامة	دكان				
3010	العامة	حمام	على الساعة الثانية عشر والنصف زوالا بحي الفرح معمل السكر بأولاد عياد بني موسى إقليم الفقيه بن صالح.	1200,00	1000,00	-----

شروط عامة:

كل من رست عليه نتيجة السمسرة وجب عليه ما يلي:

- يؤدي مبلغ الغبطة و مبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة، واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرئاسة عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الإدارة.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع معها.
- انتظام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.

كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح الحمام و الدكاكين الحسبية لمن يرغب في الاطلاع عليها و التأكد من مساحتها و محتوياتها.
وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

