



إعلان عن سمسرة من أجل الكراء

تنهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية يوم الثلاثاء 15 فبراير 2022 لكراء الدكان الحبسي الآتي:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	مكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1193	العامة	دكان	جوار مسجد عثمان بن عفان بتجزئة الشباب والمستقبل ببني ملال.	على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال	600,00	1000.00	-----

شروط عامة:

كل من رست عليه نتيجة السمسرة وجب عليه ما يلي:

- يؤدي مبلغ الغبطة و مبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنسبة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة، واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرأسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الإدارة.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.

كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح الدكان الحبسي لمن يرغب في الاطلاع عليه والتأكد من مساحته ومحتوياته. وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

ملحوظة:

- التزام جميع المشاركين في السمسرة باحترام الإجراءات الاحترازية لمكافحة فيروس كورونا (ارتداء الكمامة - الادلاء بجواز التلقيح - التباعد).

النظارة

