



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة، أنه سيتم يوم الخميس 24 فبراير 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة أوقاف تازة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج تازة العليا، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء ضيعة "الشجرة الحمراء" للاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

| رقم | اسم القطعة                | الرمز<br>المعلوماتي | موقع القطعة                                    | المرجع العقاري               | مبلغ ضمان المشاركة<br>بالدرهم                      | مبلغ الطلاق السمسرة<br>بالدرهم                     |
|-----|---------------------------|---------------------|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1   | ضيعة<br>الشجرة<br>الحمراء | 98998               | دوار زاوية<br>سيدي شعاب<br>جماعة باب<br>مرزوقة | رسم عقاري<br>عدد<br>21/50148 | 61.500,00 درهم<br>واحد وستون ألفا<br>وخمسمائة درهم | 61.500,00 درهم<br>واحد وستون ألفا<br>وخمسمائة درهم |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ) فاتح مارس 2019) المغير والمتعم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).  
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبيسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين واجب الكراء السنوي.
8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة.
9. إبرام عقد كراء مع النظارة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف بالشؤون الإسلامية.

0535271312 والسلام.

