



إعلان عن إعادة سمسرة كراء

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء و إعادة كراء قطع حيسية فلاحية على حالتها لمدة ست سنوات قابلة للتجديد بإقليم أفران للاستغلال الفلاحي ستقام يوم الثلاثاء 01 فبراير 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بأفران الكائن بحي الأطلس- إفران كما هو مبين بالجدول أسفله.

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			رسمها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	ملاحظات
			س	آر	هـ			
1	فدان تشوت أعجول	جماعة بن صميم إقليم أفران	00	30	10	57/10517	50.000,00 د/س	
2	بومجوج	جماعة تكريكة دائرة أزرو إقليم أفران	33	21	02	57/3748	12.500,00 د/س	
3	الدوشنية 2	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم أفران	53	11	01	57/3883	7.000,00 د/س	
4	لوتيل	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم أفران	93	09	01	57/7654	10.000,00 د/س	
5	فدان أفران	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم أفران	84	90	02	57/3922	3.000,00 د/س	

و ذلك وفقا للأحكام المنصوص عليها بمدونة الأوقاف ، فمن كانت له رغبة في المشاركة في هذه السمسرة فليحضر في الموعد و المكان المحددين أعلاه شريطة :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
 - 2 - أداء ضمانات مالية قدرها 50.000,00 درهم قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة "فدان تشوت أعجول".
 - أداء ضمانات مالية قدرها 12.500,00 درهم قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة "بومجوج".
 - أداء ضمانات مالية قدرها 7.000,00 درهم قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة "الدوشنية 2".
 - أداء ضمانات مالية قدرها 10.000,00 درهم قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة "لوتيل".
 - أداء ضمانات مالية قدرها 3.000,00 درهم قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة "فدان أفران".
 - 3- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
 - 4- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
 - 5- أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه.
 - 6 - أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة خمسة بالمائة (5) % من السومة الكرائية.
 - 7- مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكثري.
 - 8- لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل إبرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
 - ضمانات مالية أو بنكية من أجل تأمين واجب الكراء السنوي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة.
 - ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - التزام بالزيادة في الوجبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20% .
- وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي: 05-35-51-12-04

