



إعلان عن سمسرة كراء

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطعة حبسية فلاحية تابعة لنظارة أوقاف مكناس بإقليم مكناس ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف وذلك يوم الاثنين 31 يناير 2022 على الساعة العاشرة و النصف صباحا و الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط، المدينة الجديدة مكناس كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			رسمها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	ملاحظات
			س	آر	هـ			
1	آيت داوود	جماعة آيت حرز الله الحاجب	67	23	25	59022/05	100.000.00 د/س	على أساس الغرس لمدة ست سنوات قابلة للتجديد

فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة فليحضر في الموعد و المكان المحددين وفقا للشروط الآتية:

- أن يدلي المشارك في السمسرة بطاقة التعريف الوطنية.
 - أداء ضمانات مالية قدرها: 100.000.00 درهم قبل المشاركة في سمسرة القطعة المسماة "آيت داوود".
 - لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
 - الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
 - أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه السمسرة.
 - أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة 5% من السومة الكرائية.
 - مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكثري.
 - لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل إبرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
 - ضمانات مالية أو بنكية من أجل تأمين واجب الكراء السنوي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة.
 - ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - التزام بالزيادة في الوجيبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20% بالنسبة القطعة المسماة "آيت داوود".
- وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي: 05-35-51-12-04

