



إعلان

تعلن نظارة الأوقاف بسطات إلى علم العموم أنها ستجري سمسرة علنية عمومية يوم الخميس 3 فبراير 2022 على الساعة العاشرة 10h00 صباحا بمقرها الكائن جوار مسجد المسيرة الخضراء بشارع الجيش الملكي بسطات من أجل كراء الأرض الفلاحية الحبسية المسماة "سيدي بن الزين" ذات الرسم العقاري 15/28764 والمساحة 65 س 23 أ 01 هـ، والكائنة بدوار اولاد غنام جماعة سيدي العايدى إقليم سطات، وذلك وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل، حسب الجدول التالي:

اسم الأرض	موقعها	مدة الكراء	نوع الكراء	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة
سيدي بن الزين	جماعة سيدي العايدى	ست سنوات قابلة للتجديد	الاستثمار الفلاحي (غرس، تربية المواشي،...)	4.000,00 درهم	5.000,00 درهم

شروط السمسرة

- 1- الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية.
 - 2- ألا يكون المشارك في السمسرة مدينا للأوقاف أو في محل نزاع معها أو مترام على ملك حبسي.
 - 3- الإدلاء لمن يتوب عن الغير بوكالة مصححة الإمضاء قبل افتتاح السمسرة.
 - 4- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة وموقعها ومحتوياتها...
 - 5- الادلاء بالقانون الاساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 - 6- أداء مبلغ ضمان المشاركة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الاداء.
 - 7- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ نتيجة السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 - 8- تقديم الراسية عليه السمسرة في أجل أقصاه 30 يوما بدراسة مفصلة للمشروع.
 - 9- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانتين (نقدية أو بواسطة شيك مضمون الاداء) الاولى لتأمين واجب الكراء السنوي، الثانية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل عن قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار المزمع إنجازها.
 - 10- أداء لمبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء.
 - 11- التزام الراسية عليه السمسرة بالزيادة في السومة الكرائية عن كل تجديد بنسبة 20%.
 - 12- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- وللمزيد من الايضاح يمكن الإتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإداري أو بواسطة الهاتف

☎ 75 - 25 - 40 (0523).

