



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة، أنه سيتم يوم الأربعاء 02 فبراير 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة الكائن بحي المرس رقم 17 طريق بني ملال، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية للأمد الطويل للاستغلال الفلاحي لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان أداء واجب مياه السقي
1	حبيل بولعريكات المعروفة ب "حقية 2"	229225	دوار أولاد قدور جماعة اولاد بوعلي الواد قلعة السراغنة	مطلب التحفيظ عدد 22/1211	3.000,00 درهم	3.500,00 درهم سنويا	3.000,00 درهم
2	دار اجماعة المعروفة ب "بوكريشة"	229275	زمران الشرقية قلعة السراغنة	الرسم العقاري عدد 22/7133	3.000,00 درهم	22.000,00 درهم سنويا	10.000,00 درهم
3	بلوك 74	229297	أراضي الضم زمران قلعة السراغنة	مطلب التحفيظ 22/4473 (P11)	3.000,00 درهم	2.500,00 درهم سنويا	10.000,00 درهم
4	بلوك 159	229306	أراضي الضم زمران قلعة السراغنة	مطلب التحفيظ 22/4473 (P20)	3.000,00 درهم	2.500,00 درهم سنويا	10.000,00 درهم
5	رقم 43 ملك الجبورية بدون أشجار الزيتون	229179	دوار أولاد سمان الفراطة قلعة السراغنة	الرسم العقاري 22/23106	3.000,00 درهم	5.000,00 درهم سنويا	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.



5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانتين (نقدية أو شيك مضمون الأداء) ،
الأولى لتأمين واجب الكراء السنوي، والثانية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار وكذلك ضمانه أداء واجب مياه السقي في حالة وجودها.
9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0524412704، والسلام.