



إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الأربعاء 26 يناير 2022
سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد – البطحاء – لإكراء الدكاكين والمحلات الحبسية التالية :

ر.ت	الرقم الترتيبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	1541	الدكان رقم 181 مكرر الكائن بجنان التوازة سيدي بوجيدة فاس .	القرويين	3.000,00	----
2	1547	الدكان رقم 5 بجوار مسجد للا سلمى باب الخوخة الميزان فاس .	القرويين	1.050,00	----
3	1551	الدكان رقم 9 بجوار مسجد للا سلمى باب الخوخة الميزان فاس .	القرويين	900,00	----
4	1559	الدكان رقم 17 بجوار مسجد للا سلمى باب الخوخة الميزان فاس .	القرويين	900,00	----
5	1567	الدكان رقم 12 الكائن بالزنقة 16 جنان السراج اجنانات فاس .	القرويين	700,00	----
6	1576	المحل الكائن بشارع البريد البطحاء فاس .	القرويين	1.000,00	----
7	5129	واجب الدكان رقم 66 الكائن بالسلالين المدينة القديمة فاس .	القرويين	500,00	----
8	4376	واجب الدكان رقم 66 الكائن بالسلالين المدينة القديمة فاس .	المرستان	500,00	----
9	1502	الدكان رقم 3 بجوار مسجد الريان حي الأزهر فاس .	فاس الجديد	1.700,00	----
10	1446	الدكان رقم 3 بجوار مسجد الإسراء والمعراج تجزئة مولاي إدريس زواغة السفلى فاس .	زواغة	800,00	----

و على كل راغب في المشاركة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. بالنسبة للموظفين يجب على المشارك أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة .
3. بالنسبة لغير الموظفين يجب أن يدلي المشارك بنسخة من السجل التجاري مصادق عليه ، على ألا يتعدى سنة أوضامن مالي ملئ الذمة مصادق عليه من طرف الجهات المختصة .
4. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل شقة أو بيت ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
5. بالنسبة للمشاركين في السمسرة والراغبين في جعل اسم الشركة بتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسرة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبية للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي .
6. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب شهر كتسبيق و واجب شهر كمبرغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة.

7. يلتزم الراسية عليه السمسرة بما يلي :
- كراء الشقة على حالتها وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحها أو ربطها بشبكة الكهرباء
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
 - عدم استغلال العين المكررة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
8. كل من رست عليه السمسرة يؤدي 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
9. قبول المحل على حالته.
10. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.
11. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.
12. أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل)

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05-35-63-33-76 والسلاو