



إعلان عن سمسرة من أجل الكراء

تنهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية يوم الخميس 27 يناير 2022 لكراء الأملاك الحبسية الأتية:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	مكان اجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1410	العامة	دكان	على الساعة الحادية عشر صباحا جوار مسجد الضحى بالفقيه بن صالح	600,00	1000.00	-----
1387	العامة	دكان	على الساعة الحادية عشر والنصف جوار مسجد الامام مالك بتجزئة الأمانة بحي السلام بالفقيه بن صالح.	850,00	1000,00	-----
1412	العامة	دكان	على الساعة الثانية عشر والنصف جوار مسجد أولاد عيسى جماعة حد بوموسى إقليم الفقيه بن صالح	300.00	500.00	-----
1413	العامة	دكان	على الساعة الثانية عشر والنصف جوار مسجد أولاد عيسى جماعة حد بوموسى إقليم الفقيه بن صالح	300.00	500.00	-----
1414	العامة	دكان	على الساعة الثانية عشر والنصف جوار مسجد أولاد عيسى جماعة حد بوموسى إقليم الفقيه بن صالح.	300.00	500.00	-----

شروط عامة:

كل من رست عليه نتيجة السمسرة وجب عليه ما يلي:

- يؤدي مبلغ الغبطة و مبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة، واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرأسة عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الإدارة.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدنيين للأوقاف ولكل من له نزاع معها.
- انتظام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.

كما أن النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح الدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها و محتوياتها.
وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

