



تنتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلقة بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء مسطرة عمومية يوم الاثنين 24 يناير 2022 على الساعة الحادية عشر صباحاً بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال لكراء الأملاك الحسبية الأتية:

### شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة بالنسبة للشقة في حالة استغلالها المهني و مبلغ ضمانة المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الإدارة.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع معها.
- انتظام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.

وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.

كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح الشقة والدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها و التأكد من مساحتها و محتوياتها.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

## النظارة

