



إعلان عن سمسرة كراء شقق حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء شقق حبسية تقع بالحي الحسني مركب كنوز 2 العزيزية مدار رقم 9 عمارة: A1 و A2 و A4 و A5 و C5 بطنجة وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل وذلك يوم الثلاثاء 18 يناير 2022 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا حسب الجدول التفصيلي صحبته والشروط التالية:

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ: 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة نقدا.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و ثلاثة أشهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه وأن يتقبله على حالته دون مطالبة النظارة بأي إصلاح.
 - 5 - أن يدلي الموكل له لحضور السمسرة وكالة مفوضة من طرف موكله مصادق عليها.
 - 6 - أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 - 7 - أن يدلي المشارك غير الموظف بشهادة العمل حديثة العهد مبين فيها مبلغ الأجرة وبالالتزام ضامن الأداء مليء الذمة.
 - 8 - أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري مسلمة من المحكمة التجارية لا تتعدى 3 أشهر.
 - 9 - أن تخصص الشقق المعروضة على السمسرة للغرض السكني فقط.
 - 10 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 - 11 - لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- وللمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 والسلام./





المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

جدول تفصيلي بالشقق الحبسية الكائنة بمركب كنوز 2 المعروضة على السمسرة العمومية

رت	الرقم الترتيبي للملك	رقم العمارة	رقم الشقق	الطابق	المساحة	مبلغ انطلاق السمسرة	المحتويات
1	729	A1	3	الأول	63	1.500,00	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام
2	730	A1	4	الأول	51	1.600,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
3	735	A1	9	الرابع	63	1.700,00	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام
4	739	A2	3	سفلي	47	1.500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
5	760	A3	4	سفلي	47	1.500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
6	762	A3	6	الأول	50	1.500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
7	780	A3	24	الرابع	50	1.500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
8	791	A4	10	الثالث	51	1.500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
9	794	A4	13	الرابع	51	1.500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
10	808	A5	13	الثالث	50	1.700,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
11	817	C5	3	الأول	119	2.100,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام + شرفة

