



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بمراكش، أنه سيتم يوم الأربعاء 19 يناير 2022 على الساعة 10.00 صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس باب إغلي، مراكش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الشطر 2 من الجزء P5 من القطعة الحبسية "جنان القضاة" للاستغلال غير الفلاحي لمدة عشر (10) سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله :

اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
جنان القضاة الشطر 2 من (الجزء P5)	178474	طريق البيضاء ، جوار متحف محمد السادس لحضارة الماء بالمغرب – مراكش	11062 م / 37138 م ²	300.000,00	300.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013) .
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية وفق الشروط الآتية :

- 1- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجعتها أو مترام على ملك حبسي .
 - 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
 - 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها ، حالتها ..) .
 - 4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات .
 - 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ، بواسطة شيك مضمون الأداء (chèque certifié) وليس نقدا يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 - 6- أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة ، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% .
 - 7- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة بواسطة شيك مضمون الأداء لتأمين واجب الكراء السنوي.
 - 8- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة .
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية، أو بواسطة الهاتف رقم : 05.24.38.25.26 ، والسلام .