



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بآسفي، أنها ستجري يوم الثلاثاء 04 يناير 2022 على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة أوقاف آسفي، سمسرة عمومية لكراء القطعة الفلاحية الحسبية "كدية عدي" الكائنة بدوار اولاد بوغنيم قيادة خط أركان إقليم آسفي للاستغلال الفلاحي حسب البيان أسفله:

رات	الرمز المعلوماتي	اسم القطعة	المساحة	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	نوع ومدة الاستغلال الفلاحي
1	180147	كدية عدي	08 هـ 06 آر 32 س	12.000.00	12.000.00	(الغرس، تربية المواشي،.....) 10 سنوات قابلة للتجديد

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزاري رقم 35613 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية :

- 1- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي .
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
- 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
- 4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات .
- 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند رسو السمسرة عليه.
- 6- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 % .
- 7- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها .
- 8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانتين (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، الأولى لتأمين واجب الكراء السنوي، والثانية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقبل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار .
- 9- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5 % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد .

وللمزيد من المعلومات والإيضاحات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة بالهاتف : 05 24 . 62 . 88 46

طيلة أوقات العمل الإداري من الآن إلى غاية إجراء السمسرة .