



إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف الحرم الإدريسي بفاس أن السمسرة العلنية العمومية التي كانت مقررة يوم الثلاثاء 2021/12/21 لمعاوضة القطع الحبسية الكائنة بتجزئة زياد وأد الحيمر مقاطعة زواغة فاس قد تقرر تغيير جدولها الزمني .
كذلك تعلن نظارة أوقاف الحرم الإدريسي بفاس عن إعادة إجراء سمسرة علنية عمومية جديدة طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل ، وذلك على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بباب الحديد البطحاء فاس قرب ثانوية أم البنين من أجل معاوضة القطع الحبسية الآتية حسب البرنامج المحدد في الجدول أسفله :

رت	اسم الملك	رسمه العقاري	عدد الواجهات	المساحة بالمتر المربع	عدد الطوابق	نوع	مبلغ انطلاق السمسرة (د.م)	العنوان	تاريخ إجراء السمسرة
1	زياد 51	69/147387	1	136 (م2)	R+2	سكني	2300,00 درهم	مقاطعة زواغة فاس	١٢/٠١/٢٠٢٢
2	زياد 52	69/147388	1	149 (م2)	R+2	سكني	2300,00 درهم	مقاطعة زواغة فاس	١٢/٠١/٢٠٢٢
3	زياد 54	69/147390	1	136 (م2)	R+2	سكني	2300,00 درهم	مقاطعة زواغة فاس	١٢/٠١/٢٠٢٢

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة:

- أن يحضر شخصا في الوقت والمكان المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية.

- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .

- لا تقبل زيادة أي مشارك لم يوقع على ككاش شروط السمسرة ولم يدفع لرئيس اللجنة قبل انطلاق السمسرة ما قدره 13% من مبلغ

افتتاح السمسرة (3% لأجل صوائر السمسرة و10% كضمانة المشاركة)، وذلك نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن معتمد .

- يصرح المشارك في السمسرة بأنه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة ، وفي حالة رسو السمسرة عليه فإنه يقبل هذا الملك

على حالته دون مطالبة الأوقاف بأي ضمان أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب آخر .

- يؤدي الراسية عليه السمسرة بمجرد رسوها عليه، نسبة 13% من نتيجة السمسرة (3% عن مصارف السمسرة و 10% كسبيق) .

- لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة .

- يؤدي الراسية عليه السمسرة 90% الباقية من قيمة المعاوضة داخل أجل المحدد بككاش الشروط وذلك ابتداء من تاريخ تبليغه

بإشعار الواصل بمصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة ، وإلا تعتبر لاغية ويعد المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة 13% من نتيجة

السمسرة خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أجزئيا .

- يتحمل المعارض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل والتمبر والمصاريف التقنية لدى الوكالة الوطنية

للمحافظة العقارية والخزائنية والمسح العقاري .

وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل أو عبر الهاتف: 0535634036

والسلام .

