



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعة حبسية واقعة بمنطقة ضم الأراضي التابعة لنيابة بني جرفط للاستغلال الفلاحي، لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب البيانات أسفله:

رقم ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	مساحتها أ	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ و وقت السمسرة		مقر إجراء السمسرة
							التاريخ	الساعة	
1	خندق الغول رقم الضم 432	66878	بني جرفط	39آر و 22س	رسم عقاري عدد 36/18917	800,00	يوم الخميس 16 دجنبر 2021	على الساعة الحادية عشرة و النصف صباحا	مقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله ، رقم 162، العرائش

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين واجب الكراء السنوي تساوي مبلغ الكراء زائد واجب 5%.
 9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
 10. يلتزم الراسية عليه السمسرة بتوقيع تفويض للجمعية المعنية قصد تجهيز القطعة بمعدات الري الموضعي، كما يلتزم بالمحافظة و صيانة هذه التجهيزات، واحترام القوانين الجاري بها العمل في الموضوع.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم