



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الخميس 16 دجنبر 2021 على الساعة الحادية عشرة و النصف صباحا، بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله، رقم 162، العرائش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الضيعة الحبسية المسماة "فدان بكار" التابعة لنيابة بني عروس، للاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

ر.ت	اسم الضيعة	نوع الأشجار	موقع الضيعة	مساحتها	إحداثيات الموقع	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	فدان بكار	أشجار الزيتون	بني عروس	حوالي 21 هكتار و 88 آر و 43 س	X : 475170 Y : 523520	5000,00	3000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالضيعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين واجب الكراء السنوي.
8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة.
9. إدلاء كل من رغب في المشاركة في السمسرة قبل بدايتها بالتزام يتعهد فيه بقبول كراء هذه الضيعة على ما هي عليه و علمه بالتعرضات التي تتضمنها شهادة مطلب التحفيظ الخاصة بها و تحمله كافة التبعات المحتمل حدوثها نتيجة لذلك. وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539913231.