

برنامج سمسرات كراء ما تبقى من الأراضي البكري وبيع غلة الزيتون بقبائل إقليمي

الناظور والدريوش برسم الموسم الفلاحي 2022/2021

تعلن نظارة أوقاف الناظور أنها ستجري سمسرة عمومية علنية لبيع ما تبقى من غلة الزيتون وكراء أراضي البكري برسم الموسم الفلاحي 2022/2021 وفق الظهير الشريف رقم 1.09.236 صادر في 08 ربيع الأول 1431 والمتعلق بمدونة الأوقاف وذلك حسب البرنامج التالي :

رت	النيابات	القبائل	مكان إجراء السمسرة	تاريخ إجراء السمسرة	ساعة انطلاقها
1	الناظور	بني سيدال	مقر النظارة	الاثنين 13 دجنبر 2021	العاشرة والنصف صباحا
2	الناظور	مزوجة			
3	الناظور	بني بوغافر	بمقهى السلامي، بني بوغافر	الثلاثاء 14 دجنبر 2021	
4		بني شيكر			
5	أزغنغان	بني بويحي	مقر النظارة	الأربعاء 15 دجنبر 2021	
6		بني بوفروور			
7		كبدانة			
8		أولاد ستوت			
9	بودينار	تمسمان	سوق تمسمان	الخميس 16 دجنبر 2021	
10	تفرسيت	تفرسيت	سوق تفرسيت	الاثنين 20 دجنبر 2021	
11		بني توزين			
12	تفرسيت	بني سعيد	سوق دار الكبداني	الثلاثاء 21 دجنبر 2021	
13	بودينار	تروكوت	سوق تروكوت	الأربعاء 22 دجنبر 2021	
14	تفرسيت	بني وليشك	مقر النظارة	الخميس 23 دجنبر 2021	

مع الأخذ بعين الاعتبار الملاحظات التالية:

- فعلى الراغب في المشاركة في سمسرات إعادة بيع غلة الزيتون وكراء أراضي البكري الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره، مع تقديم نسخة من بطاقة التعريف الوطنية مصادق عليها للوكيل و الموكل له.
- تنطلق هذه السمسرة على الساعة العاشرة والنصف صباحا من كل يوم كما هو مبين بالبرنامج أعلاه.
- وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة بمقرها الكائن المركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور (المغرب) - الهاتف/ الفاكس: (05 36 60 63 11) خلال أوقات العمل الإداري.

والسلام.



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور، أنه سيتم يوم الاثنين 13 دجنبر 2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع(ة) " ارثو تيزي- أرنو تيزي " للاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب البيان أسفله :

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة - قبيلة -	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	ارثو تيزي - أرنو تيزي	129184	تمسمان	T52007/11	1500,00	1500,00

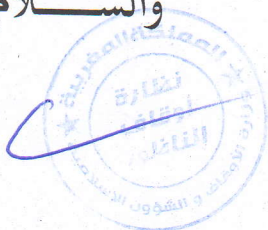
وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغربي والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين واجب الكراء السنوي،
8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة بمقرها الكائن المركب الإداري و الثقافي لوزارة الأوقاف و الشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار،- الناظور (المغرب)- الهاتف/ الفاكس: (05 36 60 63 11) خلال أوقات العمل الإداري.

والسلام





إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور، أنه سيتم يوم الاثنين 13 دجنبر 2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة، إجراء سمسرة

عمومية علنية لكراء القطع الحسبية للاستغلال غير الفلاحي حسب البيان أسفله :

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة - قبيلة -	المرجع العقاري	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	فدان أوسار	120736	بني سيدال	T55382/11	عشر سنوات قابلة للتجديد	30.000,00	30.000,00
2	جزء من "عرصة عمر" مساحة 14632 م ²	121210	بني شيكر	R12032/11	عشر سنوات قابلة للتجديد	160.000,00	160.000,00
3	ثلاث أجزاء تيزرا مروا	129272	تمسمان	T49945/11	ست سنوات غير قابلة للتجديد	8.000,00	8.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغربي والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائيا إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانتين (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، الأولى لتأمين واجب الكراء السنوي، والثانية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة بمقرها الكائن المركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور (المغرب) - الهاتف/ الفاكس: (05 36 60 63 11) خلال أوقات العمل الإداري.

والسلام