



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة إفران

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء المحلات التجارية المبينة بالجدول أسفله ستجرى يوم الخميس 23 دجنبر 2021 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران الكائنة بحي الأطلس- إفران.

ر ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة
1	1114	دكان	رقم 4 مسجد محمد السادس إفران	1 700,00
2	1146	دكان	رقم 25 جناح 1 المركب التجاري أزرو	2 200,00
3	1144	دكان	رقم 23 جناح 2 المركب التجاري أزرو	1 900,00
4	1147	دكان	رقم 26 جناح 1 المركب التجاري أزرو	1 900,00
5	1157	دكان	رقم 36 جناح 1 المركب التجاري أزرو	2 000,00
6	1140	دكان	رقم 19 جناح 2 المركب التجاري أزرو	2 550,00
7	1145	دكان	رقم 24 جناح 1 المركب التجاري أزرو	2 700,00
8	1155	دكان	رقم 34 جناح 1 المركب التجاري أزرو	1 450,00
9	1126	دكان	رقم 01 مسجد سيدي الخير واد إفران	200,00
10	1141	دكان	رقم 20 جناح 2 المركب التجاري أزرو	2 000,00
11	1127	مقهى	رقم 1 جناح 2 المركب التجاري أزرو	3 000,00 غبطة 300.000,00
12	60	بيت	سوق الاحد عين اللوح	80,00
13	15	بيت	حي القشلة أزرو	120,00
14	94	دار	رقم 169 زنقة بنيس سيدي لهو أزرو	1 500,00
15	3005	حمام	سوق الاحد واد إفران	250,00

وذلك وفق الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد في اسم هذه الشركة.



- الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
 - أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 6.000,00 درهم ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
 - أداء مبلغ ضمانات قدره 300.000,00 درهم في حالة الرغبة في سمسرة كراء المقهى.
 - أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
 - يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
 - قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
 - لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
 - لا يتسلم المكتري العين المكراة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.
- فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر مندوبية الشؤون الإسلامية بإفران في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : -05-35-51-12-04

النظارة

