



إعلان عن سمسرة كراء شقق تجارية و محلات تجارية بمكناس

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء شقق سكنية و محلات تجارية المبنية بالجدول أسفله ستجرى يوم الاربعاء 22 دجنبر 2021 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس، علما أن يوم الثلاثاء 21 دجنبر 2021 سيكون يوم أبواب مفتوحة لمعاينة المحلات و الشقق موضوع السمسرة.

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	115	شقة	رقم 10 عمارة A6 مركب ابن سينا	1 900,00
2	87	شقة	رقم 09 عمارة A3 مركب ابن سينا	2 000,00
3	1	شقة	رقم 1 عمارة D1 مركب ابن سينا	2 000,00
4	14	شقة	رقم 4 عمارة D2 مركب ابن سينا	2 050,00
5	28	شقة	رقم 8 عمارة D3 مركب ابن سينا	2 500,00
6	41	شقة	رقم 1 عمارة D5 مركب ابن سينا	2 000,00
7	48	شقة	رقم 8 عمارة D5 مركب ابن سينا	2 100,00
8	123	شقة	رقم 8 عمارة A7 مركب ابن سينا	2 100,00
9	157	شقة	رقم 2 عمارة B1 مركب ابن سينا	2 250,00
10	112	شقة	رقم 7 عمارة A6 مركب ابن سينا	2 500,00
11	188	شقة	رقم 6 عمارة C1 مركب ابن سينا	2 550,00
12	58	شقة	رقم 6 عمارة 8 مركب مولاي اسماعيل	3 250,00
13	45	شقة	رقم 17 عمارة 6 مركب مولاي اسماعيل	2 300,00 غبطة 30.000,00
14	47	شقة	رقم 19 عمارة 6 مركب مولاي اسماعيل	2 550,00 غبطة 30.000,00
15	48	شقة	رقم 20 عمارة 6 مركب مولاي اسماعيل	2 100,00 غبطة 30.000,00
16	59	شقة	رقم 10 الكائنة بالعمارة B حي الوفاق سيدي سعيد 4	1 300,00
17	91	شقة	رقم 1 عمارة G سيدي سعيد 4 حي الوفاق	1 500,00

2 650,00	رقم 25 عمارة 5 مركب مولاي اسماعيل	شقة	25	18
3 100,00	رقم 17 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل	شقة	97	19
2 650,00	رقم 17 عمارة 5 مركب مولاي اسماعيل	شقة	17	20
1 500,00	رقم 37 بعمارة 24 شارع محمد الخامس المدينة الجديدة	شقة	31	21
1 700,00	رقم 08 عمارة 12 زنقة أبو علي بن رحال	شقة	781	22
1 000,00	عمارة 12 زنقة أبو علي بن رحال	بيت	953	23
2 900,00 غبطة 25000,00	رقم 1 عمارة 5 مركب مولاي اسماعيل	دكان	1000	24
2 150,00 غبطة 50.000,00	رقم 1 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل	دكان	1035	25
2 100,00 غبطة 25.000,00	رقم 2 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل	دكان	1036	26
1900,00 غبطة 50.000,00	رقم 09 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة	دكان	1008	27
1 200,00	رقم 72 الجناح 3 المركب التجاري و السكني باب بوعماير	دكان	2067	28
200,00	رقم 22 بالديور الجداد سيدي عمرو	دكان	1679	29
200,00	رقم 28 الديور الجداد درب منون سيدي عمرو	دكان	1676	30
1 000,00	رقم 10 الديور الجداد سيدي سعيد	دكان	1875	31
500,00	رقم 26 حي العطاري باب الجديد المدينة القديمة	دكان	1773	32
600,00	رقم 03 الزيايين م ق مكناس	دكان	1078	33
550,00	رقم 04 بمسجد الزهوة	دكان	2633	34
900,00	رقم 02 مسجد ابراهيم الخليل	دكان	2797	35
800,00	رقم 01 مسجد ابراهيم الخليل	دكان	2796	36
400,00	رقم 01 مسجد الأمل ويسلان مكناس	دكان	2762	37
5000,00 مع غبطة 500.000,00	الحي الصناعي سيدي بوزكري	قطعة	3250	38
750,00	رقم 27 قيسارية بالعواد عطاري قبة السوق	مصنع	3343	39
2800,00	رقم 3 تربعين حي النجارين	حمام	3015	40

وذلك وفق الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية.
- أداء ضمانة مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.



- أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
- الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- لا يتسلم المكتري العين المكراة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.

فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.

النظارة

