



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة، أنه سيتم يوم الاثنين 20 دجنبر 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة الكائن بحي المرس رقم 17 طريق بني ملال، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية للأمد المتوسط للاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	أولاد سيدي احمد بن الطاهر	229245	دوار الطواهرة سيدي رحال قلعة السراغنة	الرسم العقاري عدد 22/42713	3.000,00 درهم	11.000,00 درهم سنويا
2	الحصاصة	229258	دوار الحصاصة قلعة السراغنة	مطلب التحفيظ عدد 22/28061	3.000,00 درهم	2.100,00 درهم سنويا
3	بلاد الجامع الكازيت المعروفة ب " الزعرية بالبيت "	229238	دوار ايت العدراوي زمران قلعة السراغنة	الرسم العقاري عدد 22/60696	3.000,00 درهم	7.000,00 درهم سنويا
4	ارض الطلحة	229314	دوار اماسين سيدي رحال قلعة السراغنة	غير محفظة	3.000,00 درهم	9.500,00 درهم سنويا

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجعتها أو مترام على ملك حبسي.
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.



5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين واجب الكراء السنوي.
8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد. وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0524412704، والسلام.