



إعلان عن إعادة سمسرة كراء

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن السمسرة العلنية العمومية لإعادة كراء قطع حسيمة فلاحية على حالتها لمدة ست سنوات قابلة للتجديد لإقليم افران للاستغلال الفلاحي على حالتها كما هو مبين بالجدول أسفله يوم 21 دجنبر 2021 بإقليم افران.

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			رسمها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	ملاحظات
			س	آر	هـ			
1	فدان تشوت أعجول	جماعة بن صميم إقليم افران	00	30	10	57/10517	50.000,00	ستقام السمسرة بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران على الساعة العاشرة صباحا على أساس الغرس.
2	بومجوج	جماعة تكريرة دائرة أزرو إقليم افران	33	21	02	57/3748	12.500,00	ستقام السمسرة بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران على الساعة العاشرة صباحا شريطة الاستصلاح و الغرس .
3	الدوشنية 2	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم إفران	53	11	01	57/3883	7.000,00	ستقام السمسرة بمقر قيادة ضاية عوا على الساعة الثانية عشر على أساس الغرس
4	لوتيل	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم إفران	93	09	01		10.000,00	ستقام السمسرة بمقر قيادة ضاية عوا على أساس انجاز استثمار فلاح(الغرس، تربية المواشي...)

و ذلك وفقا للأحكام المنصوص عليها بمدونة الأوقاف ، فمن كانت له رغبة في المشاركة في هذه السمسرة فليحضر في الموعد و المكان المحددين أعلاه شريطة :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2 - أداء ضمانات مالية قدرها 50.000,00 درهم قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة "فدان تشوت أعجول".
 - أداء ضمانات مالية قدرها 12.500,00 درهم قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة "بومجوج".
 - أداء ضمانات مالية قدرها 7.000,00 درهم قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة "الدوشنية 2".
 - أداء ضمانات مالية قدرها 10.000,00 درهم قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة "لوتيل".
- 3- لا تقبل مشاركة المدین للأوقاف .
- 4- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية .
- 5- أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه .
- 6 - أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة خمسة بالمائة (5 %) من السومة الكرائية.
- 7- مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكثري.
- 8- لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
 - ضمانات مالية أو بنكية من أجل تأمين واجب الكراء السنوي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة.
 - ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - التزام بالزيادة في الوجبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20% .

وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم

الخطيب قرب مصحة كورنيط أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04

