



إعلان عن سمسرة كراء

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطع حسيبة فلاحية تابعة لنظارة أوقاف مكناس على أساس الغرس للأمد المتوسط بإقليم مكناس ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ، ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط، المدينة الجديدة مكناس يوم 20 دجنبر 2021 على الساعة العاشرة و النصف صباحا كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			رسمها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	ملاحظات
			س	آر	هـ			
1	آيت داوود	جماعة آيت حرز الله الحاجب	67	23	25	59022/05	100.000,00	على أساس الغرس لمدة ست سنوات قابلة للتجديد
2	جنان مولاي علي	الاسماعيلية تولال عين عرمة	00	39	27	ك/ 1643	200.000,00	على أساس الغرس لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد على أن يستفيد الراسية عليه السمسرة من جميع الغلة و طيلة مدة العقد.
3	الطيب المسطاسي	الاسماعيلية تولال عين عرمة	92	77	1	ك/ 2006		
4	الرنان	الاسماعيلية تولال عين عرمة	20	83	2	ك/ 2005		
5	امي رحمة	الاسماعيلية تولال عين عرمة	30	80	00	59/50761		
6	ابن قاسم	الاسماعيلية تولال عين عرمة	15	99	00	50760/59		
7	ابن عامر	الاسماعيلية تولال عين عرمة	90	65	3	ك/ 1691		
8	السفيرة و م. يحيى	الاسماعيلية تولال عين عرمة	20	26	1	ك/ 1565		
9	بن حقي	الاسماعيلية تولال عين عرمة	70	25	1	ك/ 19185		
10	لالة بنت العربي	الاسماعيلية تولال عين عرمة	20	92	00	ك/ 1566		
11	بن ادريس بالرمل	الاسماعيلية تولال عين عرمة	70	24	2	ك/ 1930		
12	مولاي الوليد	الاسماعيلية تولال عين عرمة	00	19	1	ك/ 1690		
13	الطبالين	الاسماعيلية تولال عين عرمة	98	30	00	ك/ 1711		
14	خارج م. علي	الاسماعيلية تولال عين عرمة						

فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة فليحضر في الموعد و المكان المحددين وفقا للشروط الآتية:

- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- أداء ضمانات مالية قدرها: 100.000.00 درهم قبل المشاركة في سمسرة القطعة المسماة "آيت داوود".
- أداء ضمانات مالية قدرها: 200.000.00 درهم قبل المشاركة في سمسرة القطع مجتمعة المذكورة في الجدول أعلاه.
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
- أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه السمسرة.
- أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة 5% من السومة الكرائية.
- مصاريف التسجيل و النشر على عاتق المكري.
- لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
- ضمانات مالية أو بنكية من أجل تأمين واجب الكراء السنوي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة.

- ضمانة مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
- التزام بالزيادة في الوجيبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20%.

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بمقر النظارة المذكور أو الاتصال على الرقم الهاتفي التالي: 05-35-51-12-04.

و السلام ./.

النظارة

