



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة، أنه سيتم يوم الخميس 2021/12/16 على الساعة 10h30 بجوار مسجد مولاي رشيد بني درار، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع "حبسية" لمدة ست سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	نوع الاستغلال
1	ابوقنادل	118259	دوار تانوت العيدان جماعة بني خالد	ر.ع عدد 77/41817	1.500,00 درهم	1.500,00 درهم	الاستصلاح و الغرس
2	تمزوغت	118298	دوار اولاد رمضان جماعة بني خالد	ر.ع عدد 0/33843	2.000,00 درهم	2.000,00 درهم	الاستصلاح و الغرس

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) الغير والمتم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزاري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانتين (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، الأولى لتأمين واجب الكراء السنوي، والثانية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 05 36 68 23 77.

والسلام.