



## إعلان عن إجراء سمسرات عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بصفرو إلى علم العموم أنه سيتم إجراء سمسرات عمومية علنية لكراء القطع الأرضية الحبسية المبينة بالجدول أسفله وذلك للاستغلال الفلاحي ولمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد :

| ر . ت | اسم القطعة             | موقع القطعة | المرجع العقاري | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | تاريخ السمسرة | مكان السمسرة                 |
|-------|------------------------|-------------|----------------|--------------------|---------------------|---------------|------------------------------|
| 1     | لوريسة بأنسم           | رباط الخير  | 41/30614       | 1450,00            | 1450,00             | 2021/11/22    | السوق الأسبوعي برباط الخير   |
| 2     | أجدة بعين السلامة      | البهاليل    | 41/28738       | 3000,00            | 3000,00             | 2021/11/23    | جوار المسجد الأعظم بالبهاليل |
| 3     | طرح الحمراء            | البهاليل    | 46178/ف        | 2000,00            | 2000,00             | 2021/11/23    | جوار المسجد الأعظم بالبهاليل |
| 4     | بلاد سيدي احمد العريبي | البهاليل    | 53983/ف        | 1050,00            | 1050,00             | 2021/11/23    | جوار المسجد الأعظم بالبهاليل |
| 5     | بيت بوناصر             | عزابة       | 41 /7339       | 7600,00            | 7600,00             | 2021/11/29    | مركز عزابة                   |

وستجرى هذه السمسرات وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 ( 08 أبريل 2013).  
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرات الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية :

- 1 - لا تقبل المشاركة في السمسرات للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي
  - 2 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره
  - 3 - يفترض في المشار كين في السمسرات معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالته ...)
  - 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات
  - 5 - أداء مبلغ **ضمان المشاركة في السمسرة**، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه
  - 6 - أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ **ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة**، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%
  - 7 - أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء **لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين واجب الكراء السنوي**
  - 8 - **أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة**
  - 9 - **تنطلق السمسرات على الساعة العاشرة صباحا من كل يوم**
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0535660029، والسلام .

