



إعلان عن سمسرة

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن السمسرة العلنية العمومية لكراء القطعة الحسبية الفلاحية المسماة "فدان الخيمة"، مساحتها : 67 هـ ، 62 آر و 53 س ذات الرسم العقاري عدد 59/67123 الكائنة بدوار مولاي علي عين عرمة على أساس الاستصلاح و الغرس لمدة ست سنوات قابلة للتجديد مع استفادة الراسية عليه من غلة الأشجار طيلة مدة العقد ابتداء من الموسم الفلاحي 2023/2022، ستجرى يوم 30 نونبر 2021 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ، ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط م.ج مكناس ، انطلاقا من مبلغ : 120.000,00 درهم وفقا لمدونة الأوقاف و نصوصها التطبيقية .

فمن كانت له رغبة في السمسرة المذكورة فليحضر في الموعد و المكان المحددين وفقا للشروط الآتية :

- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- أداء ضمانات مالية قدرها: 120.000,00 درهم قبل المشاركة في السمسرة
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية .
- أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه.
- أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة خمسة بالمائة 5 % (من السومة الكرائية).
- مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكتري.
- لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:

- ضمانات مالية أو بنكية من أجل تأمين واجب الكراء السنوي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة.
- ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.

■ التزام بالزيادة في الوجيبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20% .

وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04

والسلام ./.

النظارة

