



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الناظور
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور أن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية ستقع يوم الثلاثاء 16 نونبر 2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية حي المطار الناظور - حسب البيان أسفله:

رقم الملك	الرقم الترتيبي	نوع الملك	موقعه	نوع الإستغلال	المساحة	التمن الافتتاحي بالدرهم
302	03	دار	بجوار مسجد اصبانا بلدية الناظور	السكنى	81م ²	900.00 د/ش
151 1039 1040 1041 1042 1043 1044	03 04 05 06 07 08 09	شقة و دكاكين	عمارة ساحة المسيرة الخضراء بلدية الناظور	التجارة	80م ² 110م ²	15000.00 د/ش
1161	02	مستودع	عمارة غزلان بلدية الناظور	التجارة	100م ²	3500.00 د/ش
1210	13	دكان	بجوار مسجد فرخانة بلدية بني انصار الناظور	التجارة	11.10م ²	1600.00 د/ش
1248	06	دكان	المرآب تحت أرضي لمقر نظارة أوقاف الناظور بلدية الناظور	التجارة	22.75م ²	810.00 د/ش

فعلى الراغب في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله :

1/ الإدلاء بالبطاقة التعريف الوطنية

2/ لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء .

3/ لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف .

4/ بالنسبة لممثل الشركة، ضرورة تقديم الوثائق التالية مصادق على صحة مطابقتها للأصل: النظام الأساسي للشركة، السجل التجاري، آخر محضر لجمع عام، التزام الممثل القانوني للشركة، سلطة التوقيع.

5/ الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

6/ تحمل واجب تسجيل عقد الكراء .

7/ أداء ضمانات المشاركة في السمسرة تساوي مبلغ انطلاق السمسرة قبل الإفتتاح.

8/ أداء واجب الكراء مع صوائر السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية .

9/ الراسية عليه السمسرة ملزم بإرجاع العقد في ظرف 3 أيام من تاريخ تسلمه وذلك تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة دون الرجوع على الأوقاف بأي حق.

10/ كراء المحلات على حالتها مع عدم مطالبة الاوقاف بأي إصلاح.

و من أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الهاتف وذلك خلال أوقات العمل: 0536.60.63.11 .

