



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالصويرة، أنه سيتم يوم الأربعاء 24/11/2021 على الساعة العاشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع بوشعيب الدكالي رقم 77 بالصويرة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعتين "حبستين" للاستغلال الفلاحي على أساس الاستصلاح والغرس لمدة عشر (10) سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

| ر.ت | اسم القطعة  | الرمز المعلوماتي        | موقع القطعة               | المرجع العقاري | مبلغ ضمان المشاركة<br>بالدرهم | مبلغ انطلاق السمسرة<br>بالدرهم |
|-----|-------------|-------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1   | أكرات رقم 6 | 180942-180944           | جماعة سيدي علي<br>الكراني | غير محفظة      | 10.000,00                     | 40.000,00                      |
| 2   | أكرات رقم 7 | 180868-180871<br>180875 | جماعة سيدي علي<br>الكراني | غير محفظة      | 10.000,00                     | 50.000,00                      |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
  2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
  3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
  4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
  5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
  6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
  7. التزام الراسية عليه السمسرة بموافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ إجراء السمسرة بدراسة تقنية مفصلة ومستفيضة للمشروع.
  8. التزام الراسية عليه السمسرة بغرس الأرض بالأشجار المثمرة، وحفر بئر مع تجهيزها بمضخة للمياه وأدوات التنقيط.
  9. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
  10. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانتين (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، الأولى لتأمين واجب الكراء السنوي، والثانية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
  11. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0524785258، والسلام..