



## إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف الحرم الإدريسي بفاس عن إعادة إجراء سمسرة علنية عمومية طبقا لمتنقيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل، وذلك على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بباب الحديد البطحاء فاس قرب ثانوية أم البنين من أجل معاوضة القطع الحبسية الآتية حسب البرنامج المحدد في الجدول أسفله :

| رت | اسم الملك | رسمه العقاري | عدد الواجهات | المساحة بالمترا المربع | عدد الطوابق | نوع   | مبلغ انطلاق السمسرة د(م2) | العنوان                                | تاريخ إجراء السمسرة     |
|----|-----------|--------------|--------------|------------------------|-------------|-------|---------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| 1  | زياد 2    | 69/147338    | 1            | 80(م2)                 | R+2         | تجاري | 3060,00 درهم              | بنيّة زياد واد الحيمر مقاطعة زواغة فاس | يوم الثلاثاء 2021/11/09 |
| 2  | زياد 3    | 69/147339    | 1            | 80(م2)                 | R+2         | تجاري | 3060,00 درهم              |                                        |                         |
| 3  | زياد 4    | 69/147340    | 1            | 80(م2)                 | R+2         | تجاري | 3000,00 درهم              |                                        |                         |
| 4  | زياد 5    | 69/147341    | 1            | 80(م2)                 | R+2         | تجاري | 3060,00 درهم              |                                        |                         |
| 5  | زياد 6    | 69/147342    | 1            | 80(م2)                 | R+2         | تجاري | 3060,00 درهم              |                                        |                         |
| 6  | زياد 7    | 69/147343    | 1            | 80(م2)                 | R+2         | تجاري | 3000,00 درهم              |                                        |                         |
| 7  | زياد 51   | 69/147387    | 1            | 136(م2)                | R+2         | سكني  | 2300,00 درهم              |                                        |                         |
| 8  | زياد 52   | 69/147388    | 1            | 149(م2)                | R+2         | سكني  | 2300,00 درهم              |                                        |                         |
| 9  | زياد 54   | 69/147390    | 1            | 136(م2)                | R+2         | سكني  | 2300,00 درهم              |                                        |                         |

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة:

- أن يحضر شخصا في الوقت والمكان المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية .
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
- لا تقبل زيادة أي مشارك لم يوقع على كفاش شروط السمسرة ولم يدفع لرئيس اللجنة قبل إطلاق السمسرة ما قدره 13% من مبلغ افتتاح السمسرة (3% لأجل صوائر السمسرة و10% كضمانة المشاركة )، وذلك نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن معتمد .
- يصحح المشارك في السمسرة بأنه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة ، وفي حالة رسو السمسرة عليه فإنه يقبل هذا الملك على حاله دون مطالبة الأوقاف بأي ضمان أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب آخر .
- يؤدي الراسية عليه السمسرة بمجرد رسوها عليه، نسبة 13% من نتيجة السمسرة (3% عن مصارف السمسرة و 10% كسبيق ) .

- لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة .

- يؤدي الراسية عليه السمسرة 90% الباقية من قيمة المعاوضة داخل الأجل المحدد بكفاش الشروط وذلك ابتداء من تاريخ تبليغه بأشعار الواصل بمصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة ، وإلا تعتبر لاغية ويعد المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة 13% من نتيجة السمسرة خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أجزئيا .

- يتحمل المعارض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل والتمبر والمصاريف التقنية لدى الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والخرائطية والمسح العقاري .

وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل أو عبر الهاتف: 0535634036 .

