



إعلان عن سمسرة

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطعتين حبسيتين فلاحيتين تابعتين لنظارة أوقاف مكناس ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف، ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط، المدينة الجديدة مكناس يوم 28 أكتوبر 2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحا كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			رسمها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	ملاحظات
			س	أر	هـ			
	الجزء P3 من القطعة الأرضية المسماة "سعدون"	جماعة الدخيسة ورزيفة مكناس	40	05	02	1829/ك	70.000,00	للاستغلال غير الفلاحي لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد
	آيت داوود	جماعة آيت حرز الله الحاجب	67	23	25	59022/05	155.000,00	على أساس الغرس لمدة ست سنوات قابلة للتجديد

فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة فليحضر في الموعد والمكان المحددين وفقا للشروط الآتية:

- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- أداء ضمانات مالية قدرها: 70.000.00 درهم قبل المشاركة في سمسرة الجزء P3 من القطعة المسماة "سعدون".
- أداء ضمانات مالية قدرها: 155.000.00 درهم قبل المشاركة في سمسرة القطعة المسماة "آيت داوود".
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
- أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه السمسرة.
- أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة 5% من السومة الكرائية.
- مصاريف التسجيل والتبر على عاتق المكتري.
- لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:

- ضمانات مالية أو بنكية من أجل تأمين واجب الكراء السنوي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة.
- ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
- تصميم طبوغرافي للقطعة معد من طرف مكتب طبوغرافي معتمد من طرف النظارة بالنسبة للجزء P3 من القطعة المسماة "سعدون".
- التزام بالزيادة في الوجبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 25% بخصوص الجزء P3 من القطعة الارضية المسماة "سعدون" و كذا نسبة 20% بالنسبة للقطعة المسماة آيت داوود.

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بمقر النظارة المذكور أو الاتصال على الرقم الهاتفي التالي: 05-35-51-12-04.

