



إعلان عن إعادة سمسرة كراء

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن السمسرة العلنية العمومية لإعادة كراء قطعتين حبسيتين فلاحيتين على حالتها لمدة ست سنوات قابلة للتجديد لإقليم افران للاستغلال الفلاحي على حالتها كما هو مبين بالجدول أسفله يوم 27 أكتوبر 2021 بالمندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بافران على الساعة الحادية عشر صباحا.

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			رسمها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	ملاحظات
			س	أر	هـ			
1	فدان تشوت أعجول	جماعة بن صميم إقليم افران	00	30	10	57/10517	71.000,00	شريطة الاستغلال والغرس.
2	الدوشنية 2	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم افران	53	11	01	57/3883	10.000,00	شريطة الاستصلاح والغرس.

و ذلك وفقا للأحكام المنصوص عليها بمدونة الأوقاف ، فمن كانت له رغبة في المشاركة في هذه السمسرة فليحضر في الموعد و المكان المحددين أعلاه شريطة :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2 - أداء ضمانات مالية قدرها 71.000,00 درهم قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة "فدان تشوت أعجول".
- أداء ضمانات مالية قدرها 10.000,00 درهم قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة "الدوشنية 2".
- 3- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- 4- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية .
- 5- أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه.
- 6 - أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة خمسة بالمائة (5 %) من السومة الكرائية.
- 7- مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكتري.
- 8- لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل إبرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:

- ضمانات مالية أو بنكية من أجل تأمين واجب الكراء السنوي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة.
 - ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - التزام بالزيادة في الوجبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20% .
- وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04

النظارة