



إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف القصر الكبير إلى علم العموم أنه سيتم يوم الجمعة 2021/11/12 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بإقامة ابتسام 2-أ- طريق العرش بالقصر الكبير، إجراء سمسرة عمومية علنية لمعاوضة قطعة حبسية حسب البيان أسفله:

ر.ت	اسم وموقع الملك	المرجع العقاري	المساحة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	القطعة الحبسية المسماة " البراح الحبسي عدد 3404" الكائنة حي سيدي سعيد القصر الكبير	رسم عقاري 36/49228	63,00 متر مربع	160 000,00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 4139.12 صادر في 5 صفر 1434 (19 ديسمبر 2012).

فعلى الراغبين بالمشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- الإدلاء بوكالة قانونية أصلية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- معاينة الملك الحبسي موضوع سمسرة المعاوضة مسبقاً و التوقيع على كناش الشروط.
- أداء كل مشارك نسبة 13% من المبلغ انطلاق السمسرة (3% صوائر السمسرة و 10% مبلغ ضمان المشاركة) من المبلغ الإجمالي لانطلاق السمسرة، ويتم إرجاع هذه المبالغ للمشاركين فور الإعلان عن الراسية عليه السمسرة.
- أداء المزايد الذي رست عليه السمسرة نسبة 13% من مبلغ نتيجة السمسرة حسب التفصيل التالي (3% صوائر السمسرة و 10% كضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة) وذلك فور انتهاء السمسرة.

ملاحظات :

- * لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- * في حالة رفض المزايد الأداء يسقط حقه في استرداد الصوائر ومبلغ ضمان المشاركة و يمنع من المشاركة في حالة إعادتها.
- * يتحمل المعاوز له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل و التمبر و المصاريف التقنية لدى مصالح الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و الخرائطية و المسح العقاري.

وللمزيد من المعلومات أو المعاينة يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة
أو بواسطة الهاتف رقم : 05-39-91-95-72 خلال أوقات العمل الإداري

