



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة، أنه سيتم يوم الجمعة 2021/10/01 على الساعة 10:30 بمقر النظارة الكائن بشارع البكاي لهبيل قرب مسجد محمد السادس بوجدة ، إجراء سمسرة عمومية ع لنية لكراء قطع ة "حبسية" للاستغلال الفلاحي لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

رت.	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	حمري الجامع	118087	بدوار احماموشن بجماعة اغبال	30957/40	10000,00 درهم	10000,00 درهم
2	عوينات براشد	118443	بدوار اولاد بنعلي بجماعة عين الصفا	112511/02	10000,00 درهم	10000,00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ — (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا يقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بلقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانتين (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، الأولى لتأمين واجب الكراء السنوي، والثانية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللهزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 36 68 23 77 و05 والسلام.