



إعلان عن سمسة معاوضة

15 شتنبر 2021

عدد: 07/معاوضة/2021

ينهي ناظر الأوقاف بالرباط إلى علم العموم أنه سيتم في يوم الثلاثاء 2021/10/12 ابتداء من الحادية عشر صباحا بقاعة السمسات بنظارة أوقاف الرباط بزنقة باب شالة بالرباط إجراء سمسة لمعاوضة عقارات، المشار إليها بالجدول أسفله:

نوع الملك	عنوانه	رسمه العقاري	مساحته بالمتر المربع	المبلغ الإجمالي لانطلاق السمسة	مبلغ ضمان المشاركة
دار	زنقة بيرمانيا رقم 1 حي مارسا الرباط	غير محفظ	229 م ²	3.200.000,00	416.000,00
شقة	شارع عبد الرحمان الغافقي رقم الشقة 15 عمارة رقم 10 الطابق 3 حي ابن سينا اكدال الرباط	73977/ر	123 م ²	1.300.000,00	169.000,00

وذلك طبقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسة التقييد بالشروط التالية:

- الحضور شخصيا في الزمن والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره؛
- أداء نسبة 13 % من المبلغ الإجمالي لانطلاق السمسة مسبقا (3 % باعتبارها صوائر السمسة و 10 % مبلغ ضمان المشاركة) ويتم ارجاع هذا المبلغ للمشارك الذي لم ترس عليه السمسة فور انتهائها؛
- أداء الراسية عليه السمسة فورا نسبة 13 % من مبلغ نتيجة السمسة (3 % صوائر السمسة و 10 % كضمان الوفاء بنتيجة السمسة) ؛

هام جدا:

- ✓ يفترض في كل مشارك أنه قد عاين مسبقا العقار موضوع المعاوضة؛
- ✓ لا تعتبر نتيجة السمسة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها؛
- ✓ بعد مصادقة الوزارة يكون الأداء نقدا أو بشيك مضمون الدفع،
- ✓ في حالة رفض المزاييد الأداء يسقط حقه في استرداد الصوائر ومبلغ ضمان المشاركة، ويمنع من المشاركة في حالة إعادتها.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بمصلحة الاستثمار والمحافظة على الأوقاف بنظارة أوقاف الرباط.

ناظر أوقاف الرباط

إمضاء : محمد اسبويل