



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الناظور
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية



إعلان عن سمسة كراء محلات حبسية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور أن سمسة عمومية لكراء محلات حبسية ستقع يوم الأربعاء 15 شتنبر 2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية حي المطار الناظور- حسب البيان أسفله:

رقم الملك	الرقم الترتيبي	نوع الملك	موقعه	نوع الإستغلال	المساحة	التمن الافتتاحي بالدرهم
1031	02	دكان	شارع مراكش بلدية الناظور	تجاري	17.90م ²	1500.00 د/ش
1032	03	دكان	شارع مراكش بلدية الناظور	تجاري	20.29م ²	2000.00 د/ش
1089	25	دكان	عمارة شارع طنجة بلدية الناظور	تجاري	20م ²	540.00 د/ش
1177	02	دكان	بجوار مسجد الهدى جماعة بوعرك بلدية الناظور	تجاري	16م ²	520.00 د/ش
1183	01	دكان	بجوار مسجد محمد الخامس بلدية الناظور	تجاري	12م ²	1400.00 د/ش
1195	01	دكان	بجوار مسجد عقبة ابن نافع حي مرشال بلدية زاو الناظور	تجاري	14م ²	310.00 د/ش
1252	10	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية الناظور	تجاري	21.35م ²	1240.00 د/ش
1254	12	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية الناظور	تجاري	21.70م ²	1200.00 د/ش

1257	15	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية الناظور	تجاري	53.26م ²	1500.00 د/ش
1248	06	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر نظارة أوقاف الناظور بلدية الناظور	تجاري	22.75م ²	810.00 د/ش

فعلى الراغب في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله :

- 1/ الإدلاء بالبطاقة التعريف الوطنية
 - 2/ لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء .
 - 3/ لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف .
 - 4/ بالنسبة لممثل الشركة، ضرورة تقديم الوثائق التالية مصادق على صحة مطابقتها للأصل: النظام الأساسي للشركة، السجل التجاري، آخر محضر لجمع عام، التزام الممثل القانوني للشركة، سلطة التوقيع.
 - 5/ الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 - 6/ تحمل واجب تسجيل عقد الكراء .
 - 7/ أداء ضمانات المشاركة في السمسرة تساوي مبلغ انطلاق السمسرة قبل الإفتتاح.
 - 8/ أداء واجب الكراء مع صوائر السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية .
 - 9/ الراسية عليه السمسرة ملزم بإرجاع العقد في ظرف 3 أيام من تاريخ تسلمه وذلك تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة دون الرجوع على الأوقاف بأي حق.
 - 10/ كراء المحلات على حالتها مع عدم مطالبة الاوقاف بأي إصلاح.
- و من أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الهاتف وذلك خلال أوقات العمل: 0536.60.63.11 .

