



إعلان عن كراء قطع حبسية للأمد الطويل

يعلن ناظر أوقاف قلعة السراغنة إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسة عمومية علنية لكراء القطع الحبسية المبنية بالجدول أسفله على حالها وذلك للأمد الطويل (10 سنوات) قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي وفق الظهير الشريف عدد 01,09,236 بتاريخ 08 ربيع الأول 1431 هـ الموافق لـ 23 فبراير 2010م المتعلق بمدة الأوقاف كما تم تنميته وتغييره وكذا النصوص التطبيقية المنظمة لها وذلك يومه الأربعاء 15 شتنبر 2021 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بحي المرس رقم 17 طريق بني ملال.

اسم القطعة ومرجعها	موقعها	مساحتها	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ ضمانه أداء واجب مياه السقي
غديرة بلكيحل ذات الرسم العقاري عدد 22/23854	دوار أولاد سيدي عيسى جماعة سيدي عيسى قلعة السراغنة	5 هـ 68 ار 58 س	6.000,00 درهم	3.000,00 درهم	—
ركراكة ذات الرسم العقاري عدد 22/23630 مع أشجار الزيتون النابتة فيها عدد 290 شجرة	دوار اقبالة الفراطة قلعة السراغنة	9 هـ 40 ار 90 س	13.000,00 درهم	3.000,00 درهم	—
حبيل بولعربكات المعروفة بـ "حقية 2" ذات مطلب التحفيظ عدد 22/1211	دوار أولاد قدور جماعة أولاد بوعلوي الواد قلعة السراغنة	1 هـ 40 ار 08 س	3.500,00 درهم	3.000,00 درهم	3.000,00 درهم
أولاد امطيع ذات مطلب التحفيظ عدد 22/17269	دوار ايت العدراري زمران قلعة السراغنة	5 هـ 41 ار 09 س	12.000,00 درهم	3.000,00 درهم	—
بلاد بالخيريك جزء من القطعة "المحريك 80" ذات مطلب التحفيظ 22/12413	الفراطة قلعة السراغنة	5 هـ 25 ار 48 س	8.000,00 درهم	3.000,00 درهم	—
دار اجماعة المعروفة بـ "بوكريشة"	زمران الشرقية قلعة السراغنة	6 هـ 00 ار 18 س	20.000,00 درهم	3.000,00 درهم	10.000,00 درهم
بلوك 74 ذات مطلب التحفيظ 22/4473 (P11)	أراضي الضم زمران قلعة السراغنة	1 هـ 33 ار 33 س	2.500,00 درهم	3.000,00 درهم	10.000,00 درهم
بلوك 57 ذات مطلب التحفيظ 22/4473 (P6)	أراضي الضم زمران قلعة السراغنة	2 هـ 51 ار 18 س	9.000,00 درهم	3.000,00 درهم	10.000,00 درهم
بلوك 159 ذات مطلب التحفيظ 22/4473 (P20)	أراضي الضم زمران قلعة السراغنة	1 هـ 11 ار 22 س	2.500,00 درهم	3.000,00 درهم	10.000,00 درهم
رقم 43 ملك الجبورية ذات الرسم العقاري 22/23106 بدون أشجار الزيتون	دوار أولاد سمان الفراطة قلعة السراغنة	3 هـ 37 ار 13 س	5.000,00 درهم	3.000,00 درهم	—

وذلك وفق الشروط التالية:

1. يتعين على كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة الحضور بعين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مرفقا ببطاقة تعريفه الوطنية؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره؛
3. بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة؛
4. لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أوفي نزاع معها؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة (نقدا أو بواسطة شيك معتمد) يرجع لغير الراسية عليه السمسرة فوراً أما الراسية عليه السمسرة فلا يرجع إليه إلا بعد أداء الواجبات المطلوبة.

6. التقيد بكافة التدابير الاحترازية من أجل الوقاية من فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) التي تفرضها السلطات المختصة.

بالإضافة لهذه الشروط يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء نقداً أو بواسطة شيك معتمد بما يلي:

1. مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة مساوي للمبلغ الذي رست به السمسرة؛
2. نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية لقاء صوائر السمسرة؛
3. ضمانه أداء واجب مياه السقي في حالة وجودها؛
4. موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوماً من تاريخ اجراء السمسرة بدراسة تقنية مفصلة ومستفيضة للمشروع تبرز حجم ونوع الاستثمار المراد إنجازه والمدة الزمنية لتحقيقه إذا لم يكن هو صاحب الطلب وذلك بالنسبة للقطع الحبسية التي تتجاوز مساحتها هكتارين بالمدار السقوي وخمس هكتارات بالمدار البوري؛
5. موافاة النظارة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري فلاحى (نموذج الجدولة يسحب من النظارة) إذا لم يكن هو صاحب الطلب وذلك بالنسبة للقطع الحبسية التي لا تتجاوز مساحتها هكتارين بالمدار السقوي وخمس هكتارات بالمدار البوري؛
6. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة؛
7. إتمام باقي الإجراءات داخل الآجال المحددة من طرف النظارة وذلك بالإدلاء بالوثائق وأداء الضمانات الأخرى المطلوبة منه.

