



إعلان عن كراء قطع حبسية للأمد المتوسط

يعلن ناظر أوقاف قلعة السراغنة إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسة عمومية علنية لكراء القطع الحبسية المبينة بالجدول أسفله على حالها وذلك للأمد المتوسط (6 سنوات) غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي وفق الظهير الشريف عدد 01.09.236 بتاريخ 08 ربيع الأول 1431 هـ الموافق ل 23 فبراير 2010م المتعلق بمدونة الأوقاف كما تم تنميته وتغييره وكذا النصوص التطبيقية المنظمة لها وذلك يومه الاثنين 13 شتنبر 2021 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بحي المرس رقم 17 طريق بني ملال.

اسم القطعة ومرجعها	موقعها	مساحتها	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ ضمانه أداء واجب مياه السقي
بلاد بور الحنقاز ذات الرسم العقاري عدد 22/24024	قبيلة أولاد اسلامة سيدي عيسى قلعة السراغنة	2 هـ 37 ار 51 س	6.000,00 درهم	3.000,00 درهم	—
أولاد سيدي احمد بن الطاهر ذات الرسم العقاري عدد 22/42713	دوار الطواهره سيدي رحال قلعة السراغنة	3 هـ 59 ار 38 س	11.000,00 درهم	3.000,00 درهم	—
الحصاصة ذات مطلب التحفيظ عدد 22/28061	دوار الحصاصة قلعة السراغنة	7 هـ 88 ار 90 س	2.100,00 درهم	3.000,00 درهم	—
بلاد الجامع الكازيت المعروفة ب " الزعرية بالبيت " ذات الرسم العقاري 22/60696	دوار ايت العدراري زمران قلعة السراغنة	8 هـ 46 ار 27 س	7.000,00 درهم	3.000,00 درهم	—
بلوك 40 ذات مطلب التحفيظ (P3) 22/4473	أراضي الضم زمران قلعة السراغنة	3 هـ 88 ار 96 س	8.000,00 درهم	3.000,00 درهم	10.000,00 درهم
بلوك 37 ذات مطلب التحفيظ (P2) 22/4473	دوار سيدي احمد الفاسي زمران الغربية قلعة السراغنة	0 هـ 99 ار 18 س	1.500,00 درهم	3.000,00 درهم	5.000,00 درهم
ارض الطلحة	دوار اماسين سيدي رحال قلعة السراغنة	حوالي 06 هـ	9.500,00 درهم	3.000,00 درهم	—
بياض الجامع	دوار أولاد احمد قبيلة أولاد يوسف قلعة السراغنة	حوالي 1 هـ ار 50	500,00 درهم	3.000,00 درهم	—
بقعة غرس ايت يعكوب ذات الرسم العقاري 22/29594 مع أشجار الزيتون النابتة فيها عدد 40 شجرة	دوار أولاد خلوف جماعة أولاد خلوف قلعة السراغنة	0 هـ 53 ار 66 س	1.500,00 درهم	3.000,00 درهم	—

وذلك وفق الشروط التالية:

1. يتعين على كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسة الحضور بعين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مرفقا ببطاقة تعريفه الوطنية؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة لمن ينوب عن غيره؛
 3. بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة؛
 4. لا يسمح بالمشاركة في السمسة لمن هو مدين للأوقاف أو في نزاع معها؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسة (نقدا أو بواسطة شيك معتمد) يرجع لغير الراسية عليه السمسة فورا أما الراسية عليه السمسة فلا يرجع إليه إلا بعد أداء الواجبات المطلوبة؛
 6. التقيد بكافة التدابير الاحترازية من أجل الوقاية من فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) التي تفرضها السلطات المختصة.
- بالإضافة لهذه الشروط يتعين على الراسية عليه السمسة أداء فورا نقدا أو بواسطة شيك معتمد بما يلي:

1. المبلغ الذي رست به السمسة؛
2. نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية لقاء صوائر السمسة؛
3. مبلغ ضمان أداء واجب مياه السقي في حالة وجودها بالجدول المشار إليه أعلاه؛
4. ضمان مالية أو بنكية من أجل تأمين واجب الكراء السنوي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسة.

