



## إعلان عن سمسرة من أجل الكراء

تنهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية يوم الثلاثاء 7 شتنبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا بعين المكان جوار مسجد الرحمة بالعامرية 2 بني ملال لكراء المحل الحبسي الآتي:

| رقم الملك | نوع الحبس | نوع الملك | عنوانه               | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ الغبطة |
|-----------|-----------|-----------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| 1210      | العامة    | محل       | بالعامرية 2 بني ملال | 2200,00             | 5000,00            | 30000,00    |

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة احترام الضوابط الآتية:

- الحضور شخصيا في الزمن والمكان المحددين أعلاه مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره .
- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون
- لا تقبل مشاركة كل من هو مدين للأوقاف أو له نزاع معها في هذه السمسرة.
- كما يفترض في المشاركين أن يكونوا قد أطلعوا مسبقا على المحل موضوع السمسرة و قبلوه على حالته دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض حالا و مستقبلا.

### على الراسية عليه السمسرة:

- أن يؤدي فور رسو السمسرة عليه مبلغ الغبطة نقدا.
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة .
- أداء واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد بعدم إحداث أي تغيير على معالم بنايته إلا بإذن مسبق من الأوقاف.
- أداء مصاريف تسجيل العقد.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل أجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

