



إعلان عن سمسرة من أجل الكراء

تنتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية يوم الثلاثاء 07 شتنبر 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا بعين المكان جوار مسجد الرحمة بالعمارية 2 ببني ملال لكراء الأملاك الحسبية الآتية:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ الغبطة
3011	العامة	دوش	العمارية 2 ببني ملال	12000,00	5000,00	40000,00
3012	العامة	حمام				
3013	العامة	حمام				

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة احترام الضوابط الآتية:

- **الحضور شخصيا في الزمن والمكان المحددين أعلاه** مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره .
- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون
- لا تقبل مشاركة كل من هو مدين للأوقاف أو له نزاع معها في هذه السمسرة.
- كما يفترض في المشاركين أن يكونوا قد أطلعوا مسبقا على الحمامين والدوش موضوع السمسرة و على الاشغال المتبقية التي ستكون على نفقة الراسية عليه.

على الراسية عليه السمسرة:

- أن يؤدي فور رسو السمسرة عليه مبلغ الغبطة نقدا.
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة .
- أداء واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بتحمل مصاريف الاشغال الخاصة بنظام تسخين الحمامين (الشبكة-خزانات تسخين المياه-المدخنة) على نفقته دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض حالا ومستقبلا مع كراء الحمامين على حالتهم وعدم إحداث أي تغيير على معالم بنائها إلا بإذن مسبق من الأوقاف.
- أداء مصاريف تسجيل العقد.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل أجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

