



إعلان عن سمسرة من أجل الكراء

تنتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية يوم الإثنين 06 شتنبر 2021 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال لكراء الأملاك الحسبية الآتية:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
33	العامة	شقة	بالتابق الثاني بعمارة الأحباس مدخل 1 بسيدي عبد الحليم ببني ملال	1600,00	2000,00	-----
1193	العامة	دكان	جوار مسجد عثمان بن عفان بتجزئة الشباب و المستقبل ببني ملال	800,00	1000,00	-----

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة احترام الضوابط الآتية:

- الحضور شخصيا في الزمن والمكان المحددين أعلاه مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره .
- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون
- لا تقبل مشاركة كل من هو مدين للأوقاف أو له نزاع معها في هذه السمسرة.
- كما يفترض في المشاركين أن يكونوا قد أطلعوا مسبقا على الأملاك موضوع السمسرة و قبلوها على حالتها دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض حالا و مستقبلا.

على الراسية عليه السمسرة:

- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة .
- أداء واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بعدم إحداث أي تغيير على معالم هذه الأملاك إلا بإذن مسبق من الأوقاف.
- أداء مصاريف تسجيل العقد.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل أجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

