



إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الإثنين 26 يوليوز 2021

سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد - البطحاء - لإكراء الشقة الحبسية التالية :

رت	الرقم الترتيبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبضة
1	418	الشقة رقم 11 بالعمارة رقم 10 تجزئة التوحيد المرجة فاس .	فاس الجديد	1.550,00	----
2	469	الشقة بالطابق الأول بالدار رقم 26 بالدرب الجديد مصمودة فاس .	القرويين	700,00	----

و على كل راعبه في المشاركة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. بالنسبة للموظفين يجب على المشارك أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة .
3. بالنسبة لغير الموظفين يجب أن يدلي المشارك بنسخة من السجل التجاري مصادق عليه ، على ألا يتعدى سنة أوضاع مالي ملئ الذمة مصادق عليه من طرف الجهات المختصة .
4. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل شقة أو بيت ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : 3.000,00 درهم نقدا ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
5. بالنسبة للمشاركين في السمسرة والراغبين في جعل اسم الشركة بتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسرة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبيه للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي .
6. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب شهر كتسبيق و واجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة .
7. يلتزم الراسية عليه السمسرة بما يلي :
- كراء الشقة على حالتها وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحها أو ربطها بشبكة الكهرباء
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناءة إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
- عدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
8. كل من رست عليه السمسرة يؤدي 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة .
9. قبول المحل على حالته.
10. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء والكهرباء .
11. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس .
12. أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل)



و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05-35-63-33-76