



إعلان عن سمسرة كراء

تعلن نظارة أوقاف إقليم الصويرة للعموم أنها ستجري يوم الأربعاء 25 غشت 2021 على الساعة العاشرة صباحا (10:00) بمقرها الكائن بشارع بوشعيب الدكالي رقم 77 الصويرة، سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء قطع أرضية عارية مخصصة لبناء المرافق المحددة بالجدول أسفله، والكائنة بمركز الجماعة القروية سيدي كاوكي إقليم الصويرة، وذلك حسب البرنامج التالي:

رت	المكونات المزمع إحداثها على الأرض الحدية	العدد الترتيبي	نوع البناء	مساحة القطعة بالمتر مربع	الثمن الافتتاحي بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	مطعم بالسفلي	1484	الخشب	150,00	1.200,00 د/ش	40.000,00 درهم
2	مقهى/مطعم بالسفلي رقم: 03	1529	الخشب	100,00	2.500,00 د/ش	70.000,00 درهم
3	متجر بالسفلي رقم: 06	1530	الخشب	14,50	1.500,00 د/ش	30.000,00 درهم

وعليه فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله:

1. كل من يرغب في المشاركة في السمسرة وجب عليه التوقيع على كناش الشروط الخاص بالقطع المذكورة، وأداء ضمانات المشاركة في السمسرة قيمتها عشرون ألف (20.000.00) درهم نقدا أو بواسطة شيك معتمد، ترد إلى صاحبها فور انتهاء السمسرة.
 2. تكرر هذه القطع على حالتها ويمكن الاطلاع عليها في عين المكان.
 3. الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 4. الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظفين.
 5. بالنسبة للقطعة العارية المخصصة لمطعم بالسفلي المشار إليها بالحدود أعلاه، فإن الراسية عليه السمسرة يتحمل جميع التبعات القانونية الناتجة عن كرائها.
 6. يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة:
 - ✓ مصاريف السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية.
 - ✓ ثلاثة أشهر كتسبيق.
 - ✓ غبطة محددة في الجدول أعلاه.
 7. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين أو في نزاع مع الأوقاف وكذا من لا تتوفر فيه شروط السمسرة.
 8. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
 9. إلتزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا.
- وللمزيد من الإيضاحات يرجى الاتصال مباشرة بنظارة أوقاف الصويرة أو بواسطة الهاتف: 05.24.78.52.58 خلال أوقات العمل.

