



المملكة المغربية

وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

نظارة أوقاف الناظور

مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور أن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية ستقع يوم الإثنين 12 يوليوز 2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية حي المطار الناظور - حسب البيان أسفله:

رقم الملك	الرقم الترتيبي	نوع الملك	موقعه	نوع الإستغلال	المساحة	التمن الافتتاحي بالدرهم
34	20	دار	القرية القديمة حي سيدي علي بلدية الناظور	سكني	2م64	700.00 د/ش
35	21	دار	القرية القديمة حي سيدي علي بلدية الناظور	سكني	2م64	700.00 د/ش
39	25	دار	القرية القديمة حي سيدي علي بلدية الناظور	سكني	2م64	700.00 د/ش
43	29	دار	القرية القديمة حي سيدي علي بلدية الناظور	سكني	2م64	700.00 د/ش
302	03	دار	بجوار مسجد اصبايا بلدية الناظور	سكني	2م81	1100.00 د/ش
1108	04	دكان	شارع المستشفى الحسني حي اشوماي بلدية الناظور	تجاري	2م12.21	300.00 د/ش
1161	02	دكان	عمارة غزلان بلدية الناظور	تجاري	2م100	4500.00 د/ش
1177	02	دكان	بجوار مسجد الهدى جماعة بو عرك بلدية الناظور	تجاري	2م16	520.00 د/ش
1186	01	دكان	بجوار مسجد أولاد بيرو جماعة أولاد داوود ازخاين الناظور	تجاري	2م9	60.00 د/ش

1189	02	دكان	بجوار مسجد محمد السادس بلدية العروي الناظور	تجاري	15م ²	1200.00 د/ش
1193	06	دكان	بجوار مسجد محمد السادس بلدية العروي الناظور	تجاري	17م ²	1220.00 د/ش
1195	01	دكان	بجوار مسجد عقبة ابن نافع حي مرشال بلدية زاو الناظور	تجاري	14م ²	310.00 د/ش
1224	02	دكان	بجوار المسجد العتيق الحي المدني الناظور	تجاري	12م ²	500.00 د/ش
1252	10	دكان	المراب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية الناظور	تجاري	21.35م ²	1240.00 د/ش
1254	12	دكان	المراب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية الناظور	تجاري	21.70م ²	1200.00 د/ش
1255	13	دكان	المراب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية الناظور	تجاري	25.90م ²	820.00 د/ش
1257	15	دكان	المراب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية الناظور	تجاري	53.26م ²	1500.00 د/ش

فعلى الراغب في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله :

- 1/ الإدلاء بالبطاقة التعريف الوطنية
- 2/ لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء .
- 3/ لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف .
- 4/ بالنسبة لممثل الشركة، ضرورة تقديم الوثائق التالية مصادق على صحة مطابقتها للأصل : النظام الأساسي للشركة، السجل التجاري، آخر محضر لجمع عام، التزام الممثل القانوني للشركة، سلطة التوقيع .
- 5/ الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
- 6/ تحمل واجب تسجيل عقد الكراء .
- 7/ أداء ضمانات المشاركة في السمسرة تساوي مبلغ انطلاق السمسرة قبل الافتتاح .
- 8/ أداء واجب الكراء مع صوائر السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية .
- 9/ الراسية عليه السمسرة ملزم بإرجاع العقد في ظرف 3 أيام من تاريخ تسلمه وذلك تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة دون الرجوع على الأوقاف بأي حق .
- 10/ كراء المحلات على حالتها مع عدم مطالبة الأوقاف بأي إصلاح .

و من أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الهاتف وذلك خلال أوقات العمل : 0536.60.63.11 .

