



إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور عن إجراء سمسرة علنية عمومية بمقر نظارة أوقاف الناظور الكائن بالمركب الإداري و الثقافي و الديني للأوقاف بحي المطار الناظور وفق وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف وذلك يوم الأربعاء 14 يوليوز 2021 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11h00) من أجل معاوضة الأملاك الحبسية المبينة بالجدول التالي:

ر.ت.	إسم الملك	المساحة (م ²)	الموقع	المرجع العقاري	مبلغ إنطلاق السمسرة	مكان إجراء السمسرة
1	" تبرات الجماعة "	293	دوار بني يرول جماعة تفرسيت	الرسم العقاري عدد 11/54084	500,00 درهم/م ²	مقر النظارة
2	"تضونة 2"	200	دوار شماللة جماعة امجاو	غير محفظة	70.000,00 درهم	مقر النظارة
3	"ازعواجا تيزيرين"	1904	حي تيزيرين جماعة الناظور	الرسم العقاري عدد N/1495	2.000,00 درهم/م ²	مقر النظارة

و عليه، فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة أن يحضر في المكان و الزمان المشار إليهما أعلاه وفق الضوابط الجاري بها العمل و الشروط المسطرة أسفله:

1. على الراغب في المشاركة في السمسرة أن يدفع لصندوق النظارة مبلغ الضمان الخاص للعقار المرغوب فيه قبل موعد السمسرة مع الإشارة إلى أنه لا تقبل زيادة من أي مشارك ما لم يوقع على شروط السمسرة و ما لم يدفع لرئيس اللجنة ضمانة المشاركة في السمسرة المحددة في نسبة 10% من قيمة انطلاق السمسرة.
2. الإدلاء بوكالة قانونية مصادق عليها قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يؤدي الراسية عليه السمسرة، بمجرد رسوها عليه، نسبة 13% من نتيجة السمسرة (3% عن مصاريف السمسرة و 10% كتسبيق).
4. لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة.

و السلام.

