



إعلان عن سمسة عمومية

تنهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسة عمومية علنية لكراء شقق سكنية بالعمارة الحبسية وفقا لمدونة الأوقاف ونصوصها التنظيمية، وذلك يوم الخميس 24 يونيو 2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة	مبلغ ضمان المشاركة
1	شقة	307	رقم 1 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	15.000,00 درهم	5.000,00 درهم
2	شقة	308	رقم 2 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.600,00 د/ش	10.000,00 درهم	5.000,00 درهم
3	شقة	309	رقم 3 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.500,00 د/ش	10.000,00 درهم	5.000,00 درهم
4	شقة	310	رقم 4 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.000,00 د/ش	5.000,00 درهم	5.000,00 درهم
5	شقة	311	رقم 5 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.200,00 د/ش	10.000,00 درهم	5.000,00 درهم
6	شقة	312	رقم 6 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	2.000,00 د/ش	20.000,00 درهم	5.000,00 درهم
7	شقة	313	رقم 7 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	15.000,00 درهم	5.000,00 درهم
8	شقة	314	رقم 8 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	15.000,00 درهم	5.000,00 درهم
9	شقة	315	رقم 9 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	2.000,00 د/ش	20.000,00 درهم	5.000,00 درهم
10	شقة	316	رقم 10 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	15.000,00 درهم	5.000,00 درهم
11	شقة	317	رقم 11 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	2.000,00 د/ش	20.000,00 درهم	5.000,00 درهم
12	شقة	318	رقم 12 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	15.000,00 درهم	5.000,00 درهم
13	شقة	319	رقم 13 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	15.000,00 درهم	5.000,00 درهم
14	شقة	320	رقم 14 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	2.000,00 د/ش	20.000,00 درهم	5.000,00 درهم
15	شقة	321	رقم 15 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	15.000,00 درهم	5.000,00 درهم

وذلك وفقا للشروط التالية:

أ- شروط خاصة :

بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

- 1 - شهادة العمل حديثة .
- 2 - بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة .
- 3 - نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1 - شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة .
 - 2 - التزام ضامن ملئء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن ملئء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه ملئء الذمة .
 - 3 - نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .
- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :
- 1 - شهادة الإنخراط أو الإلتحاق لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر .
 - 2 - التزام ضامن ملئء الذمة مصادق عليه، وفق الشروط المبينة أعلاه .
 - 3 - نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

- 1 - يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا، وعند بدء أشغال السمسرة لايقبل التسجيل بتاتا .
- 2 - أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن، ولاحق لمن رست عليه السمسرة في استرجاع مبلغ الغبطة الذي لايدخل ضمن الواجبات الكرائية .
- 3 - أداء مبلغ 5.000,00 درهم مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن كضمانة المشاركة في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية .
- 4 - لاحق للمشاركة في السمسرة الذي لم يرسوا عليه المزا في استرجاع مبلغ الضمانة والغبطة، إلا بعد انتهاء السمسرة .
- 5 - يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلى :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
- 6 - تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان قبل انطلاق السمسرة .
- 7 - لايقبل في السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة المحددة أعلاه .
- 8 - لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء .
- 9 - لايسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتر لمك حبيسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغيير بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف آسفي .
- 10 - تسلم المحلات المكراة كراء جديد بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف وقدره: 300,00 درهم أو توقيعه إشهاد بتسلمه مفاتيح العين المكراة .
- 11 - لايقبل استغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعة .
- 12 - لايدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء .
- 13 - يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالعمارة الحبسية الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة آسفي بمايلي:
* بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
* عدم تثبيت الصحن الهوائية ومعدات التكيف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة أوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم:
05-24-62-88-46 وذلك خلال الأوقات الإدارية.