



إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء شقق سكنية و دكاكين بالعمارة الحبسية وفقا لمدونة الأوقاف ونصوصها التنظيمية، وذلك يوم الثلاثاء 22 يونيو 2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	مبلغ ضمان المشاركة
1	شقة	322	رقم 16 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	10.000,00 درهم	5.000,00 درهم
2	شقة	323	رقم 17 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.600,00 د/ش	5.000,00 درهم	5.000,00 درهم
3	شقة	324	رقم 18 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.600,00 د/ش	5.000,00 درهم	5.000,00 درهم
4	شقة	325	رقم 19 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	10.000,00 درهم	5.000,00 درهم
5	شقة	326	رقم 20 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.600,00 د/ش	5.000,00 درهم	5.000,00 درهم
6	شقة	327	رقم 21 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	10.000,00 درهم	5.000,00 درهم
7	شقة	328	رقم 22 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.600,00 د/ش	5.000,00 درهم	5.000,00 درهم
8	شقة	329	رقم 23 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.600,00 د/ش	5.000,00 درهم	5.000,00 درهم
9	شقة	330	رقم 24 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	10.000,00 درهم	5.000,00 درهم
10	شقة	331	رقم 25 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.600,00 د/ش	5.000,00 درهم	5.000,00 درهم
11	دكان	1881	رقم 1 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	30.000,00 درهم	5.000,00 درهم
12	دكان	1882	رقم 2 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	30.000,00 درهم	5.000,00 درهم
13	دكان	1883	رقم 3 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	30.000,00 درهم	5.000,00 درهم
14	دكان	1884	رقم 4 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	30.000,00 درهم	5.000,00 درهم
15	دكان	1885	رقم 5 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1.800,00 د/ش	30.000,00 درهم	5.000,00 درهم

وذلك وفقا للشروط التالية:

أ- شروط خاصة :

بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

- 1 - شهادة العمل حديثة .
 - 2 - بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة .
 - 3 - نسختين (2) إثنين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .
- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :
- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة .
 - 2 - التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة .
 - 3 - نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .
- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :
- 1 - شهادة الإنخراط أو الانتماء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
 - 2 - التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، وفق الشروط المبينة أعلاه.
 - 3 - نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

- 1 - يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا، وعند بدء أشغال السمسرة لايقبل التسجيل بتاتا .
- 2 - أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن، ولاحق لمن رست عليه السمسرة في استرجاع مبلغ الغبطة الذي لايدخل ضمن الواجبات الكرائية.
- 3 - أداء مبلغ 5.000,00 درهم مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن كضمانة المشاركة في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية .
- 4 - لاحق للمشاركة في السمسرة الذي لم يرسوا عليه المزاو في استرجاع مبلغ الضمانة والغبطة، إلا بعد انتهاء السمسرة .
- 5 - يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلى :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
- 6- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان قبل انطلاق السمسرة .
- 7 - لايقبل في السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة المحددة أعلاه.
- 8 - لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء .
- 9- لايسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكر لمالك حبيسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغيير بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف آسفي .
- 10- تسلم المحلات المكراة كراء جديد بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف وقدره: 300,00 درهم أو توقيعه إشهاد بتسلمه مفاتيح العين المكراة .
- 11- الإدلاء وجوبا باسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل انطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد باسم الشركة .
- 12- لايقبل استغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة .
- 13 - لايدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء .
- 14- يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالعمارة الحبسية الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة آسفي بمايلي :
* بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
* عدم تثبيت الصحن الهوائية ومعدات التكييف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة أوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .
وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم:
05-24-62-88-46 وذلك خلال الأوقات الإدارية.