

31 مايو 2021



العرائش في:
الموافق ل:

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف العرائش
مصلحة الاستثمار والحفظة على الأوقاف

787-787

إعلان عن سمسة معاوضة

تنتهي نظارة أوقاف العرائش إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق 23 فبراير 2010 المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المنخدة لتطبيقه ستجرى سمسة عمومية علنية يوم الأربعاء 07 يوليوز 2021 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11) بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله بالعرائش من أجل معاوضة العقارين الحبسين المينين بالجدول التالي:

رت	اسم وموقع الملك	المساحة (م2)	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
1	الدكان الحبسي عدد 1093 الكائن بشارع 2 مارس رقم 6، المدينة القديمة بالعرائش.	2م 13	الرسم عقاري عدد 36/49272	100000.00	2021/07/07
2	البيت الحبسي عدد 116 الكائن بدرب القاعة بالمدينة القديمة بالعرائش	حوالي 14.40 م2	غير محفظ	5000.00	2021/07/07

فعلى كل راغب في المشاركة في المزايدة احترام الضوابط الآتية:

- الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية؛
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- معاينة الملك موضوع السمسرة مسبقا، وقبل عرضه على السمسرة؛
- أداء كل مشارك نسبة 13 % من مبلغ انطلاق السمسرة حسب التفصيل التالي: (3 % صواتر السمسرة و 10 % كضمان المشاركة) ويتم إرجاع هذه المبالغ للمشاركين فور الإعلان عن الراسية عليه السمسرة؛
- أداء المزايد الذي رست عليه السمسرة نسبة 13 % من نتيجة السمسرة حسب التفصيل التالي: (3 % صواتر السمسرة و 10 % كضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة) وذلك فور انتهاء السمسرة؛
- في حالة رفض المزايد الأداء يسقط حقه في استرداد الصواتر ومبلغ ضمان المشاركة ويمنع من المشاركة في حالة إعادتها.

ملاحظة:

لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

هذا وللمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل، أو عبر الهاتف التالي: 0539913231.

